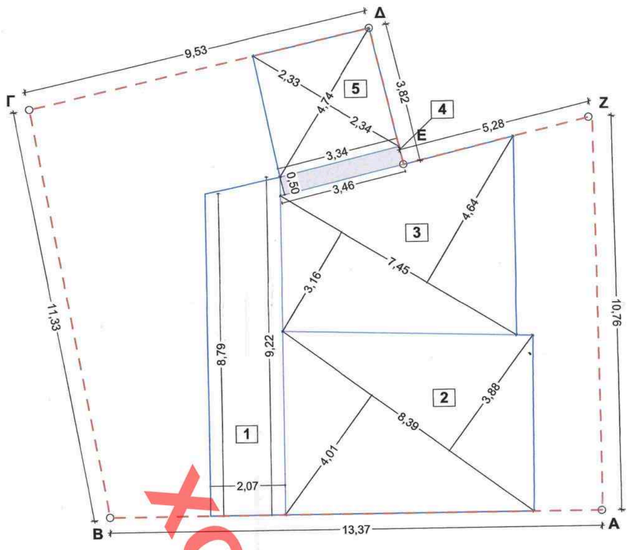
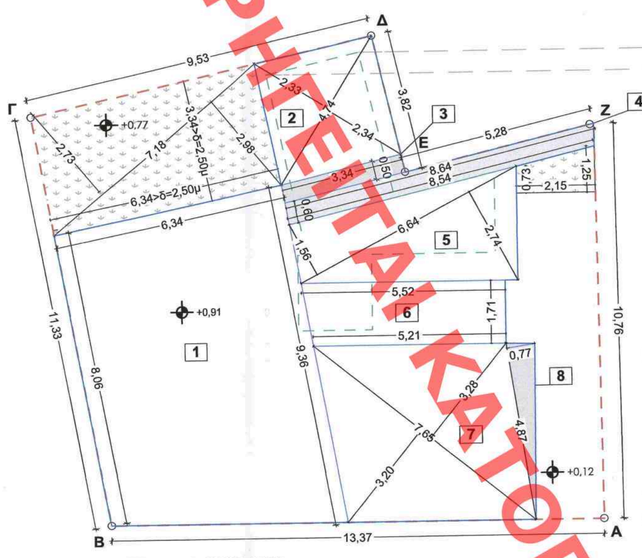


ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
1=(8,79+9,22)*2,07/2= 18,64 τμ
2=(4,01+3,88)*8,39/2= 33,10 τμ
3=(3,16+4,64)*7,45/2= 29,06 τμ
4=(3,34+3,46)*0,50/2= 1,70 τμ
5=(2,33+2,34)*4,74/2= 11,07 τμ

ΣΥΝΟΛΟ=1+2+3+4+5 = 93,57 τμ

ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

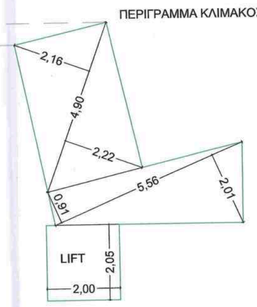


ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟ 1955 (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ)
1=(8,06+9,36)*6,34/2= 55,22 τμ
2=(2,33+2,34)*4,74/2= 11,07 τμ
3=3,34*0,50= 1,67 τμ
4=(8,64+8,54)*0,60/2= 5,15 τμ
5=(1,56+2,74)*6,64/2= 14,28 τμ
6=(5,52+5,21)*1,71/2= 9,18 τμ
7=(3,20+3,28)*7,65/2= 24,79 τμ
8=0,77*4,82/2=1,86 τμ

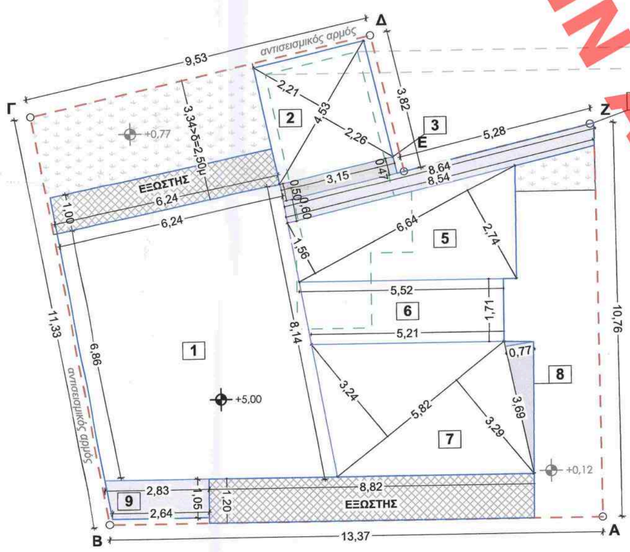
Ε(ΚΛΙΜ.)=(2,16+2,22)*4,90/2+(0,91+2,01)*5,56/2+2,05*2,00=10,73+8,12+4,10=22,95 τμ

ΣΥΝΟΛΟ=1+2+3+4+5+6+7+8 = 123,22 τμ

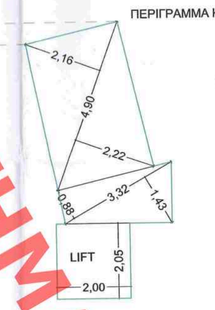
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

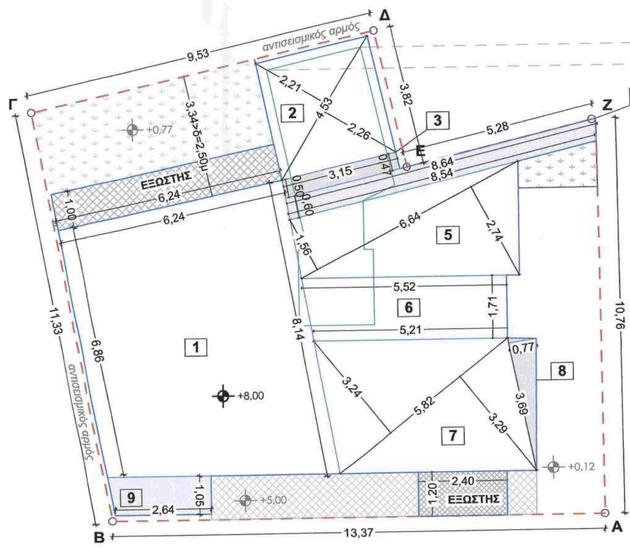


ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Α' ΟΡΟΦΟΣ:
1=(6,86+8,14)*6,24/2= 46,80 τμ
2=(2,21+2,26)*4,53/2= 10,12 τμ
3=(0,47+0,51)*3,15/2= 1,54 τμ
4=(8,64+8,54)*0,60/2= 5,15 τμ
5=(1,56+2,74)*6,64/2= 14,28 τμ
6=(5,52+5,21)*1,71/2= 9,18 τμ
7=(3,24+3,29)*5,82/2= 19,00 τμ
8=0,77*3,69/2=1,42 τμ
9=(2,83+2,64)*1,05/2= 2,60 τμ
ΣΥΝΟΛΟ=1+2+3+4+5+6+7+8+9 = 110,09 τμ

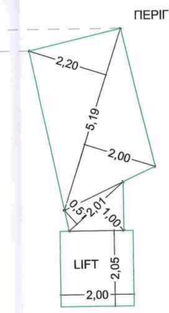
Ε(ΚΛΙΜ.)=(2,16+2,22)*4,90/2+(0,88+1,43)*3,32/2+2,05*2,00=10,73+3,84+4,10=18,67 τμ
Ε(ΚΛΙΜ.)=18,67 τμ < 25,00 τμ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=110,09-18,67=91,42 τμ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

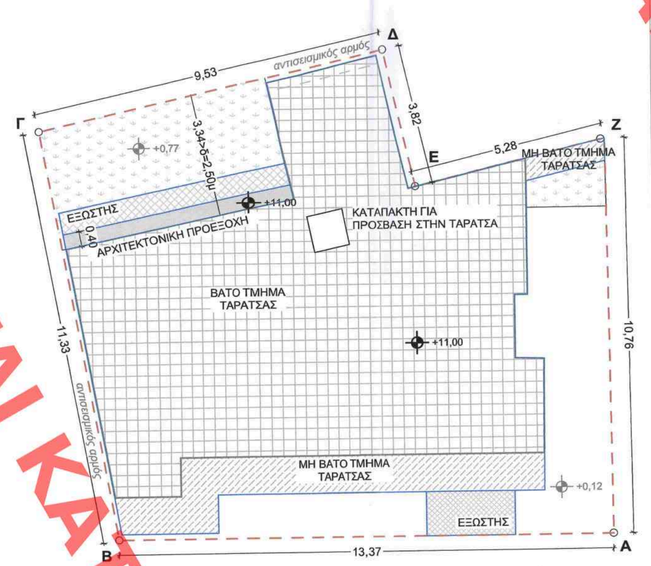


ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Β' ΟΡΟΦΟΣ:
1=(6,86+8,14)*6,24/2= 46,80 τμ
2=(2,21+2,26)*4,53/2= 10,12 τμ
3=(0,47+0,51)*3,15/2= 1,54 τμ
4=(8,64+8,54)*0,60/2= 5,15 τμ
5=(1,56+2,74)*6,64/2= 14,28 τμ
6=(5,52+5,21)*1,71/2= 9,18 τμ
7=(3,24+3,29)*5,82/2= 19,00 τμ
8=0,77*3,69/2=1,42 τμ
9=(2,83+2,64)*1,05/2= 2,60 τμ
ΣΥΝΟΛΟ=1+2+3+4+5+6+7+8+9 = 110,09 τμ

Ε(ΚΛΙΜ.)=(2,20+2,00)*5,19/2+(0,51+1,00)*2,01/2+2,052,00=10,90+1,52+4,10=16,52 τμ
Ε(ΚΛΙΜ.)=16,52 τμ < 25,00 τμ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=110,09-16,52=93,57 τμ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 164.50 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. : 57006

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Ε=200τμ	Π=10μ
προ 9-7-73	Ε=56,25τμ	Π=4μ
ΚΑΛΥΨΗ:	60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)	
Σ.Δ.	2,1 ΦΕΚ Σ.Δ.: ΦΕΚ 312Δ/78	
ΥΨΟΣ:	Ειδικά ύψη - σύμφωνα με το χάρτη	
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:	ΦΕΚ 60Δ/89	
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ:	ΝΑΙ	
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:	ΝΑΙ	
ΓΚΑΡΑΖ:	ΦΕΚ 76Α/04	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ		

1. ΚΑΛΥΨΗ:
Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: 164,50*70%=115,15 τμ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 12 ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ Ν.Ο.Κ. 2012)
Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ: 123,22 τμ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 35/Δ/18-2-1985)

2. ΔΟΜΗΣΗ:
Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: 164,50*2,10=345,45 τμ
Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ: 123,22 τμ ΙΣΟΓΕΙΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 35/Δ/18-2-1985)
Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ:
- Α' ΟΡΟΦΟΣ: 91,42 τμ
- Β' ΟΡΟΦΟΣ: 93,57 τμ
Δ. ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.: 93,57 τμ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 123,22+91,42+93,57=308,21 τμ < 345,45 τμ

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & Η.Χ.:
Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ:
-Η.Χ.: 345,45*20%=69,09 τμ
-ΕΞΩΣΤΕΣ+Η.Χ.=345,45*40%=138,18 τμ
Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ:
-Η.Χ.: -
-ΕΞΩΣΤΕΣ:
-Α' ΟΡΟΦΟΣ: (1,00*6,24)+(1,20*8,82)=6,24+10,59=16,83 τμ
-Β' ΟΡΟΦΟΣ: (1,00*6,24)+(1,20*2,40)=6,24+2,88=9,12 τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & Η.Χ.= 16,83+9,12=25,95 τμ < 138,18 τμ

4. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 11,00 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ: δ=2,50 μ

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ:
Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο.=Σ.Δ*5,00=345,45*5,00=1727,25 κμ
Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ: 123,22*4,09=503,97 κμ
Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ: 110,09*6,00=660,54 κμ

ΟΓΚΟΣ=503,97,24+660,54=1164,51 κμ < 1727,25 κμ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
(Π.Δ. 111/ΦΕΚ 76Α/2004)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ 4 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

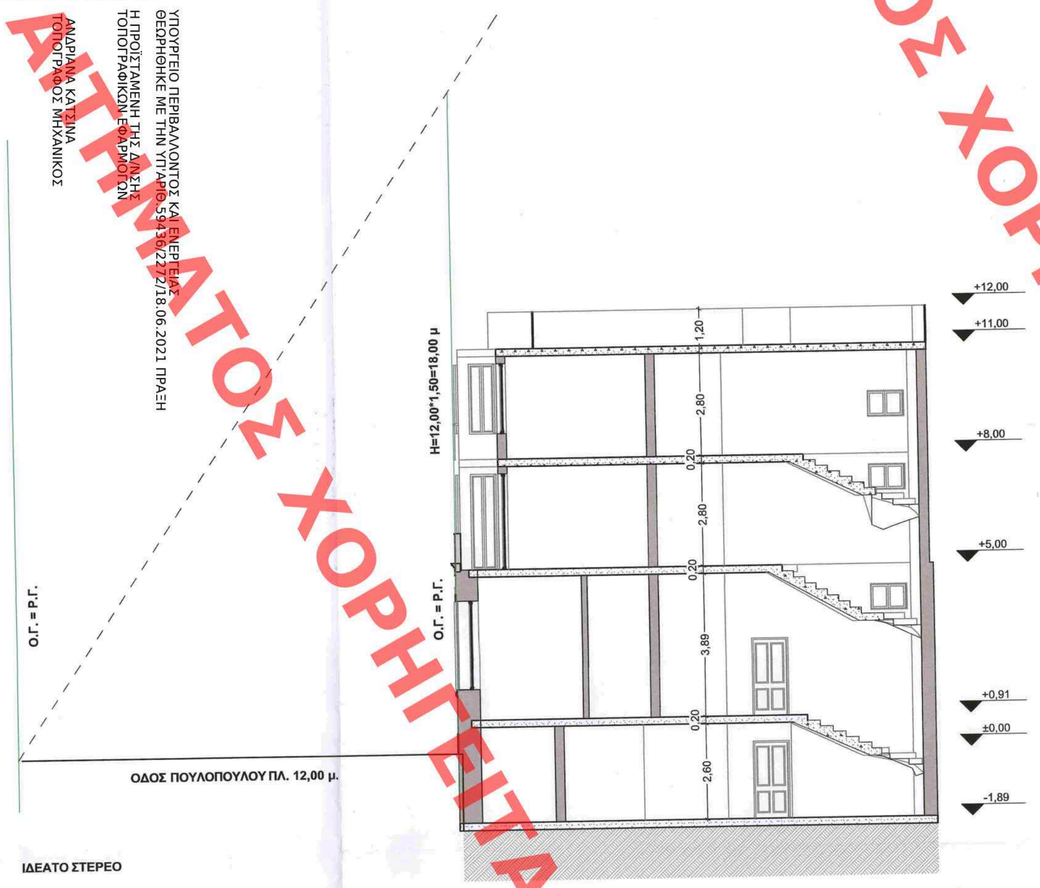
ΦΥΤΕΥΣΗ:
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 164,50*30%=49,35 τμ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 164,50-123,22=41,28 τμ < 49,35 τμ
(ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 35/Δ/18-2-1985)
Α. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 49,35*2/3=32,90 τμ
Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: (2,73+2,98)*7,18/2+(0,73+1,25)*2,15/2=20,50+2,13=22,63 τμ < 32,90 τμ
(ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 35/Δ/18-2-1985)
1 ΔΕΝΔΡΟ/200,00τμ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ => 49,35/200,00=0,25 => ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

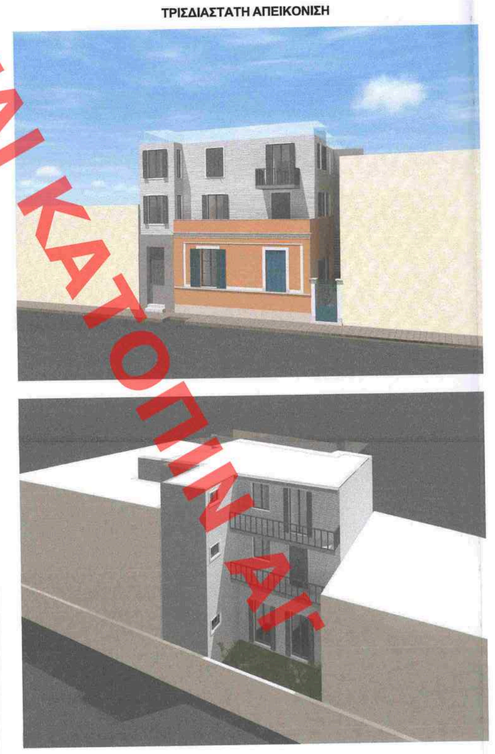
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.59436/2272/18.06.2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΩΝ
ΘΕΣΗ	ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΘΗΣΕΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	SK THISEIO ESTATE MON. IKE
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
12/2020	ΠΡΟΤΑΣΗ	1/100	11

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΤΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 55877
ΛΥΚΑΙΟΥ 10 - ΥΠΟΛΥΓΩΝΟ 114 76
ΤΗΛ.: 210 6445914 - 210 6428958
ΑΦΜ: 044617610 • ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Π. ΔΩΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127727
ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ 6 - ΓΕΡΑΚΑΣ - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 213 0231113 ΚΙΝ: 6942237401

ΕΛΕΓΧΟΣ: Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18/1/2021 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΡΙΓΓΑ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ